

☐ Marque cada item conforme for reunindo a documentação. **Traga este checklist no dia do atendimento.**

MODALIDADE

**Como deseja realizar
a procuração?**



Presencial

Assinatura no cartório, com o comparecimento das partes.



Eletrônica

Por videoconferência, com assinatura digital pela plataforma e-Notariado.

1 DOCUMENTOS PESSOAIS DO OUTORGANTE · Pessoa Física

- ☐ RG e CPF, ou Carteira Nacional de Habilitação e Carteira de Trabalho (**autenticadas e originais**)
- ☐ Certidão de Nascimento (se solteiro), atualizada
- ☐ Certidão de Casamento (se casado — a depender do regime de bens, é necessária a anuência/assinatura do cônjuge —, separado ou divorciado), atualizada
- ☐ Comprovante de endereço
- ☐ Informações sobre profissão

2 DOCUMENTOS DO OUTORGANTE OU PROCURADOR · Pessoa Jurídica

- ☐ Cartão de CNPJ
- ☐ Contrato ou estatuto social e última alteração consolidada
- ☐ Certidão simplificada da Junta Comercial atualizada
- ☐ RG, CPF, profissão, estado civil e residência do administrador

3 DOCUMENTOS DO OUTORGADO / PROCURADOR · Pessoa Física

- ☐ RG e CPF
- ☐ Estado civil
- ☐ Informações sobre profissão
- ☐ Comprovante de endereço

4 DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- ☐ Escritura
- ☐ Contrato de compra e venda (se houver) ou termo de quitação
- ☐ Certidão do Registro de Imóveis competente
Conforme arts. 1.137, IV, e 1.147, II, da Portaria CGJ nº 65/2018-GSEC e art. 121, III, do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro da Bahia)
- ☐ Contrato de financiamento

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- **Outorgante casado pelo regime da comunhão universal ou da separação total de bens após 26/12/1977:** é necessário apresentar também a **escritura de pacto antenupcial registrada**.
- Todos os documentos pessoais devem ser apresentados em **cópias autenticadas e originais**.
- Os demais documentos, para arquivamento nesta serventia, deverão ser apresentados **no original ou em cópia autenticada**.
- Não aceitamos cópia simples, por determinação da **Lei nº 7.433/85**.