

☐ Marque cada item conforme for reunindo a documentação. **Traga este checklist no dia do atendimento.**

MODALIDADE
**Como deseja realizar
a escritura?**

☐ **Presencial**
Assinatura no cartório, com o
comparecimento das partes.

☐ **Eletrônica**
Por videoconferência, com assinatura digital
pela plataforma e-Notariado.

1 DOCUMENTOS PESSOAIS · Permutante(s) — Pessoa Física

- ☐ RG e CPF **e do cônjuge (se casado)**
- ☐ Certidão de Nascimento (se solteiro) ou Casamento (se casado, separado ou divorciado) ou Declaração de União Estável
- ☐ Pacto antenupcial registrado, **se houver**
- ☐ Comprovante de residência
- ☐ Informações sobre a profissão

2 DOCUMENTOS PESSOAIS · Permutante(s) — Pessoa Jurídica

- ☐ Cartão de CNPJ
- ☐ Contrato ou estatuto social e última alteração consolidada
- ☐ Certidão simplificada da Junta Comercial atualizada
- ☐ RG, CPF, profissão e residência **do administrador que assinará a escritura**
- ☐ Procuração, **se houver**

3 DOCUMENTOS DO TERRENO E DO EMPREENDIMENTO

- ☐ ITBI recolhido sobre a fração ideal do terreno atribuída à construtora/incorporadora ou comprovante de isenção da autoridade tributária
- ☐ Certidão atualizada do terreno, retirada no Registro de Imóveis competente
- ☐ Contrato particular de permuta, **se houver**
- ☐ Informações sobre: **a)** fração ideal do terreno atribuída à construtora/incorporadora; **b)** fração ideal reservada ao proprietário do terreno; **c)** obrigações, prazo de construção e cláusulas moratórias e penais
- ☐ Certidão de quitação de tributos municipais sobre o terreno* (Negativa de IPTU — Prefeitura)
- ☐ Projeto do empreendimento aprovado pela autoridade competente
- ☐ Memorial de incorporação com quadro da ABNT do empreendimento

4 DOCUMENTOS DO EMPREENDIMENTO A SER CONSTRuíDO

- ☐ Informação sobre a fração ideal, em porcentagem, reservada ao proprietário do terreno
- ☐ Certidões atualizadas (**60 dias**) do Registro de Imóveis competente
- ☐ Contrato particular de permuta, **se houver**
- ☐ Declaração de avaliação atualizada, emitida pela Prefeitura

5 CERTIDÕES · retiradas pelo escrevente no decorrer do processo

- ☐ Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN) para Pessoas Naturais Empregadoras
www.receita.fazenda.gov.br/grupo2/certidoes.htm
- ☐ Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN) para Pessoa Jurídica, **exceto quando o imóvel pertencer ao ativo circulante da empresa**
www.receita.fazenda.gov.br/grupo2/certidoes.htm

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Todos os documentos pessoais devem ser apresentados em **cópias autenticadas e originais**.
- Os demais documentos, para arquivamento nesta serventia, deverão ser apresentados **no original ou em cópia autenticada**.
- Não aceitamos cópia simples, por determinação da **Lei nº 7.433/85**.