

☐ Marque cada item conforme for reunindo a documentação. **Traga este checklist no dia do atendimento.**

MODALIDADE

Como deseja realizar a escritura?



Presencial

Assinatura no cartório, com o comparecimento das partes.



Eletrônica

Por videoconferência, com assinatura digital pela plataforma e-Notariado.

1 DOCUMENTOS PESSOAIS · Falecido

- ☐ RG e CPF
- ☐ Certidão de Óbito
- ☐ Certidão de Casamento atualizada (se era casado, separado ou divorciado) ou de Nascimento atualizada (se era solteiro) ou Declaração de União Estável atualizada
- ☐ Pacto antenupcial registrado, **se houver**
- ☐ Informações sobre profissão
- ☐ Comprovante de residência

2 ADVOGADO

- ☐ Cópia da carteira profissional
- ☐ Nacionalidade, estado civil, endereço profissional, e-mail e telefone
- ☐ Requerimento encaminhado ao cartório, assinado pelo advogado, com qualificação completa de todos e todas as informações decorrentes da partilha acordada

3 INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO

- ☐ Certidão de inexistência de testamento expedida pelo **CENSEC**

4 INEXISTÊNCIA DE PROCESSO JUDICIAL DE INVENTÁRIO

- ☐ Certidão de inexistência de processo judicial de inventário emitida no último domicílio do falecido (ou da jurisdição do art. 48, parágrafo único) **ou** certidão do foro competente com trânsito em julgado da homologação da desistência judicial **ou** despacho do juiz deferindo a suspensão do processo
- ☐ Certidão de Inventário — Arrolamento, emitida pelo site do TJ/BA www5.tjba.jus.br/portal/certidoes-do-1o-grau/

5 DOCUMENTOS PESSOAIS · Cônjuge e herdeiros

- ☐ RG e CPF
- ☐ Certidão de Casamento atualizada (se casado, separado ou divorciado) ou de Nascimento atualizada (se solteiro) ou Declaração de União Estável atualizada
- ☐ Pacto antenupcial registrado, **se houver**
- ☐ Informações sobre profissão
- ☐ Comprovante de residência

6 DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

- ☐ Comprovante de pagamento do ITCMD
- ☐ Certidões atualizadas (**30 dias**) do Registro de Imóveis competente
- ☐ Certidões ou documentos que comprovem o valor venal do imóvel

IMÓVEL URBANO

- ☐ Certidão de quitação de tributos municipais sobre o imóvel
- ☐ Declaração de quitação de condomínio, **quando se tratar de unidade autônoma**

IMÓVEL RURAL

- ☐ Certidão de regularidade fiscal do imóvel (Receita Federal – ITR) ou comprovante de pagamento dos últimos 5 anos
- ☐ CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural atualizado e quitado

7 CERTIDÕES · Falecido, se houver bem imóvel

- ☐ Certidão da Justiça do Trabalho (**pode ser dispensada**)
www.tst.jus.br/certidao
- ☐ Certidão da Justiça Estadual (**pode ser dispensada**)
www5.tjba.jus.br
- ☐ Certidão da Justiça Federal (**pode ser dispensada**)
www.trf1.jus.br/Servicos/Certidao/
- ☐ Certidão da Receita Estadual (**pode ser dispensada**)
www.sefaz.ba.gov.br
- ☐ Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN) para Pessoas Naturais Empregadoras
www.receita.fazenda.gov.br/grupo2/certidoes.htm

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Todos os documentos pessoais devem ser apresentados em **cópias autenticadas e originais**.
- Os demais documentos, para arquivamento nesta serventia, deverão ser apresentados **no original ou em cópia autenticada**.
- Não aceitamos cópia simples, por determinação da **Lei nº 7.433/85**.
- O(A) companheiro(a) pode ser parte no inventário desde que o *de cujus* tenha deixado outro sucessor e haja consentimento (arts. 18 e 19 da Resolução nº 35 do CNJ).