

☐ Marque cada item conforme for reunindo a documentação. **Traga este checklist no dia do atendimento.**

MODALIDADE

**Como deseja realizar
a escritura?**



Presencial

Assinatura no cartório, com o
comparecimento das partes.



Eletrônica

Por videoconferência, com assinatura digital
pela plataforma e-Notariado.

1 DOCUMENTOS PESSOAIS · Condôminos — Pessoa Física

- ☐ RG e CPF **e do cônjuge (se casado)**
- ☐ Certidão de Nascimento (se solteiro) ou Casamento (se casado, separado ou divorciado) ou Declaração de União Estável
- ☐ Pacto antenupcial registrado, **se houver**
- ☐ Informações sobre profissão
- ☐ Comprovante de residência dos interessados

2 DOCUMENTOS DO CONDOMÍNIO

- ☐ Descrição do imóvel em condomínio — área construída, área individual (se houver) e área comum **(arquivo digital)**
- ☐ Minuta da convenção **em arquivo digital**

3 DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- ☐ Certidão atualizada da matrícula **(30 dias)** de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias (negativa ou positiva)
- ☐ ITR e CCIR

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Todos os documentos pessoais devem ser apresentados em **cópias autenticadas e originais**.
- Os demais documentos, para arquivamento nesta serventia, deverão ser apresentados **no original ou em cópia autenticada**.
- Não aceitamos cópia simples, por determinação da **Lei nº 7.433/85**.